



Prefeitura da Cidade de São Paulo
Secretaria Municipal das Prefeituras Regionais
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Contribuinte
033.013.0008-1

Documento
011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

Número
2017-81853-00

Nome do Proprietário
GRANDE LOJA MACONICA DO ESTADO DE SAO PAULO

Emissão
12/12/2017

Endereço do Imóvel

CodLog 19583-9	Endereço R VERGUEIRO	Número 00128
Complemento/Bairro LIBERDADE	Pref.Regional SE	CEP 01504-000

Zona de Uso

EETU	Via ESTRUTURAL N3
------	-------------------

Categoria de Uso
NR1-04

Descrição

A Prefeitura do Município de São Paulo expede, através do Sistema Eletrônico de Licença de Construção, o presente CERTIFICADO DE CONCLUSÃO para a área licenciada pelo Alvará 2017/12034-00 publicado em 28/06/2017.

Área licenciada a construir 2630,80 m2, número de pavimentos: 4, área de terreno: real 772,10 m2, escritura 772,10 m2.

Uso do imóvel:

- Usos não residenciais compatíveis. - Serviços profissionais.

Dirigente Técnico:

MARIA TEREZA MANGINI - CREA: 601023546 CCM: 3913326-5 ART: 28027230172390694.

Responsável Técnico pela fundação, estrutura e instalações hidráulica, elétrica e de gás:

MARIA TEREZA MANGINI - CREA: 601023546 ART: 28027230172390694.

Amparo Legal:

1) LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

Nota(s):

- 1) O presente documento refere-se exclusivamente à legislação municipal, devendo, ainda, ser observada a legislação estadual e federal pertinente.
- 2) Este documento não implica no reconhecimento do direito de propriedade do imóvel por parte da Prefeitura.
- 3) Este certificado de conclusão é considerado documento hábil para fins de averbação da área construída no competente Cartório de Registro de Imóveis.
- 4) O presente certificado foi expedido mediante a apresentação de declarações e documentos que atestam a conclusão total da obra e o atendimento de todas as notas e ressalvas constantes do Alvará de Aprovação e Execução.
- 5) Foi apresentado o Termo de Responsabilidade Técnica previsto na Lei 13.113/01 declarando a não utilização, na obra objeto deste documento, de produtos que contenham amianto e/ou os materiais descritos no Art. 2º do Decreto 41.788/02.

Requerimento
03301300081-007

PROCESSO: 2017-2001616-6

Página
1 - 2



Prefeitura da Cidade de São Paulo
Secretaria Municipal das Prefeituras Regionais
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Contribuinte
033.013.0008-1

Documento
011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

Número
2017-81853-00

Nome do Proprietário
GRANDE LOJA MACONICA DO ESTADO DE SAO PAULO

Emissão
12/12/2017

Endereço do Imóvel

CodLog
19583-9

Endereço
R VERGUEIRO

Número
00128

Complemento/Bairro
LIBERDADE

Pref.Regional
SE

CEP
01504-000

Zona de Uso

EETU

Via ESTRUTURAL N3

Categoria de Uso

NR1-04

Descrição

- 6) Deverão ser observados os parâmetros de incomodidade estabelecidos no Quadro 2/c anexo à parte III da lei 13.885/04 para as ZCP, ZCL, ZCPp e ZCLp.
- 7) O presente Certificado foi expedido mediante a apresentação de declarações e documentos que atestam a conclusão da área remanescente do alvará referenciado e o atendimento de todas as suas notas e ressalvas.
- 8) Este Certificado de Conclusão não autoriza a instalação e o funcionamento de atividades não residenciais no imóvel, que ficam sujeitas à prévia emissão do Auto de Licença de Funcionamento ou do Alvará de Funcionamento, conforme o caso e nos termos da legislação aplicável.
- 9) Este certificado engloba o Certificado de Conclusão de Demolição da edificação anteriormente existente.

Requerimento
03301300081-007

PROCESSO: 2017-2001616-6

Página
2 - 2